



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1082

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λευκοθέα Ν. Ιωαννίνων. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δροσπηγή, Μολυβδοσκέπαστο Νομού Ιωαννίνων. 2
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νικήσιανης - Γεωργιανής στο Ν. Καβάλας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1034

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λευκοθέα Ν. Ιωαννίνων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Λευκοθέας.
4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την 30/1985 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Λευκοθέας.
7. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δωδώνης για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων όπως διατυπώθηκε με το 2054/10.4.87 έγγραφο.
8. Τις 15/19.6.86, 22/2.10.86 και 20/3.9.87 γνωμοδοτήσεις του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες: Λευκοθέα: ούτε περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοι-

χείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου τα 300 τ.μ. για όλο το των εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 20μ. από τον άξονα της οδού για τα γήπεδα που βρίσκονται εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού και εντός των ορίων και έχουν πρόσωπο στην 6η Εθνική οδό.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

- α) κάλυψη του κτιρίου με στέγη από πλακες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,6μ.
- β) χρωματισμό των όψεων του κτιρίου με χρώματα λευκό - γκριζο ή ώχρα.
- γ) κατασκευή εξωστών τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και
- δ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σίδερο, σοβά, κονίαμα, ξύλο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλιστεί:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΕΠΙΣΤΕΑ									
ΚΩΔΟΣ : ΙΑΘΑΝΙΝΑ									
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΧΡΩΜ.
ΚΩΔΟΣ : ΙΑΘΑΝΙΝΑ									
Α	1. στέγης μονόριχτης	567	-	567	-	567	567	567	567
Β	2. στέγης διριχτης	567	-	567	-	567	567	567	567
Γ	3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-	567	567	567	567
Δ	4. δώματος	567	-	567	-	567	567	567	567
Ε	5. θόλου	567	-	567	-	567	567	567	567
Ζ	1. κύρια όψη	4.2	αδδ	4.2	αδδ	4.2	αδδ	4.2	αδδ
Η	2. λοιπές όψεις	4.2	αδδ	4.2	αδδ	4.2	αδδ	4.2	αδδ
Θ	3.	4.2	αδδ	4.2	αδδ	4.2	αδδ	4.2	αδδ
Ι	1. ανοιχτός ακάλυπτος	567	-	567	-	567	567	567	567
Κ	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-	567	567	567	567
Λ	3. κλειστός	567	-	567	-	567	567	567	567
Μ	4. σταθ-χαλίκι	567	-	567	-	567	567	567	567
Ν	5.	567	-	567	-	567	567	567	567
Ξ	1. εξωστών	257	-	257	-	257	257	257	257
Ο	2. εξωτερικής σκάλας	257	-	257	-	257	257	257	257
Π	3. δώματος	257	-	257	-	257	257	257	257
Ρ	4.	257	-	257	-	257	257	257	257
Σ	Ποσοστό ανοιγμάτων	257	-	257	-	257	257	257	257
Τ	1. οριζόντια πρόχει	257	-	257	-	257	257	257	257
Υ	2. ημικυκλικό πρόχει	257	-	257	-	257	257	257	257
Φ	3. ταξινό πρόχει	257	-	257	-	257	257	257	257
Χ	4.	257	-	257	-	257	257	257	257
Ψ	1. ταυλοδομή	257	-	257	-	257	257	257	257
Ω	2. καρφωτά	257	-	257	-	257	257	257	257
Α	3. περιωδωτά	257	-	257	-	257	257	257	257
Β	4. με καίτια	257	-	257	-	257	257	257	257
Γ	5. με σενίλη	257	-	257	-	257	257	257	257
Δ	6.	257	-	257	-	257	257	257	257
Ε	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	257	-	257	-	257	257	257	257

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΑΕΙΟΝΟΜΕΤΕΙΣ
	1. νεύρο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παροιστίδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
								ΟΚΤΩΟ

Αριθ. 1059

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δροσπηγής, Μολυβδόσκαπαστο Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Δροσπηγής και Μολυβδόσκαπαστου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις 5/1986 και 13/1986 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Δροσπηγής και Μολυβδόσκαπαστου αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δάσραρχιου Κόνιτσας για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 1637/25.5.87 και 568/12.2.87 έγγραφα αντίστοιχα.

7. Την 22/17.9.87 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Δροσπηγή: ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

Μολυβδόσκαπαστο: ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γμματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το των εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην

α) κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σε φυσικά χρώματα με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) υλικά κατασκευής των όψεων της οικοδομής πέτρα, σοβά - κονίαμα.

γ) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης

δ) κατασκευή στηθαίων και εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά - κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

Κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

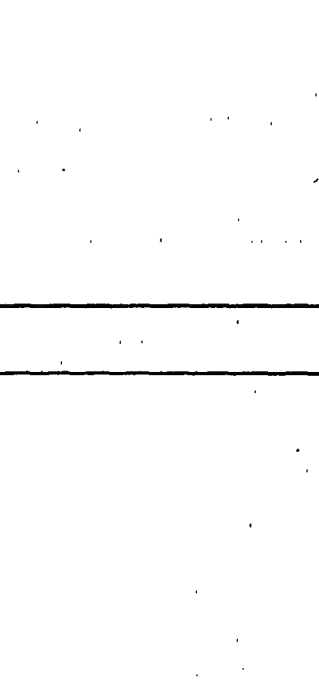
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

[illegible]

ΑΔΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΛΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΕΙΛ
		ΕΛΛΗ.	ΧΡΩΜ.	ΕΛΛΗ.	ΧΡΩΜ.	ΕΛΛΗ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΚΥΡΙΕΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΑΕΤΟΧΕΡΕΙΕΣ
	1. γέφυρα							
	2. κωνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. σφουρίδια							
	5 αετώματα							
	6. κωνιζώδες							σκέλετο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΓΗ	1. μονόδροτοιχος ύψους						οκλίση
		2. μονόδροτοιχος χαμηλός	4.25%					
		3. άλλος τρόπος						
ΥΠΟΚΕΦΑΛΟ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2	ΣΟΣΕΛΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΡΩΜΑ		
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ		
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12			
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η			
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ			
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ				
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΕΡΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΛΕΣΤΗΤΗ





προς Κόνιτσα

ΟΡΙΑ ΟΙΚΕΙΣ ΜΟΥ

- 4 - Διοικητικά Ευκτα Δαφνύ
- 4.7 - οριστικές έπαισης
- 5 - Διοικητικά Ευαγγελίου Πρωτογ
- 6.8 - οριστικές επεξεργ
- 8 - Τελική Αξιολογ

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

